



## OTSUS

taotluse rahuldamise  
otsuse muutmise kohta

04.06.2026

nr 11.3-1/26/2922

Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakendamise seaduse (edaspidi *ÜSS2021 2027*) § 8 lg 2 punktide 2 ja 9, Vabariigi Valitsuse 12.05.2022 määruse nr 55 „Perioodi 2021–2027 Euroopa Liidu ühtekuuluvus- ja siseturvalisuspoliitika fondide rakenduskavade vahendite andmise ja kasutamise üldised tingimused” (edaspidi *ühendmäärus*) § 12 lõike 1 ja lõike 2 punkti 1, 4 ja 6 ning riigihalduse ministri 08.03.2023 määruse nr 14 „Kättesaadavate kvaliteetsete avalike teenuste toetuse andmise tingimused ja kord” (edaspidi *meetme määrus*) § 24 lõike 1 alusel ning arvestades **Põltsamaa Vallavalitsuse** (edaspidi toetuse saaja) 20.11.2025 (täiendatud 27.04.2026, 02.06.2026) esitatud avaldust, **Riigi Tugiteenuste Keskus** (edaspidi *rakendusüksus*)

### otsustab:

1. Muuta projekti nr 2021-2027.5.02.23-0247 „Põltsamaa linnaruumi arenduse 3. etapp - keskväljaku, kallasraja ja lossihoovi sidumine ühtseks linnaruumi tervikuks” (edaspidi projekt) 26.02.2024 taotluse rahuldamise otsuse nr 11.2-50/24/142 (edaspidi otsus) punkte 3, 4, 5 ja 9.10.2 järgmiselt:
  - 1.1 „3. Partnerile OÜ Transplanet antav toetus summas 6264,00 eurot on vähese tähtsusega abi Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 1407/2013, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L 352, 24.12.2013 lk 1-8), mõistes.“
  - 1.2 „4. Partnerile Põltsamaa Vallavara OÜ antav toetus summas 1499,02 eurot on vähese tähtsusega abi Euroopa Komisjoni määruse (EL) nr 1407/2013, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L 352, 24.12.2013 lk 1-8), mõistes.
  - 1.3 „5. Projekti abikõlblikkuse periood on 04.07.2023 - 30.10.2026.“
  - 1.4 „9.10.2. lõpparuande hiljemalt 19.11.2026“
2. Kinnitada projekti eelarve ja tegevuskava vastavalt toetuse saaja 02.06.2026 esitatud taotluses toodule.
3. Eelarve ja tegevuskavaga seotud muudatused kajastuvad e-toetuse keskkonnas.

### Partneritega seotud asjaolud:

Partner Transplanet OÜ on teostanud projektis aiaga planeeritud tööd, kuid teostamata jäävad kartide ja jalgrataste ost tulenevalt keerukast majanduslikust olukorrast ning partner ei ole võimeline planeeritud mahus töid teostama. Kriitiline oli piirdeaia seotud tööd, mis on partneri poolt teostatud ning toetus 6264 eurot välja makstud. Sellest tulenevalt muudetakse partnerile antud vähese tähtsusega abi mahtu.

Partner Arogane OÜ on teostanud kinnistul mitmeid investeringud – rajanud välise terrassi ning rajamisel on väliköök. Kulud on tehtud 100% partneri enda poolt ning projektis toetust sellele ei

küsitä. Kuivõrd partnerile ei anta tegevuste ellu viimiseks enam toetust, siis tuleb otsuses teha muudatus osas, millega anti partnerile Arogane OÜ tegevuste ellu viimiseks vähese tähtsusega abi ning abi saajaks lisada Põltsamaa Vallavara OÜ, toetus summas 1499,02 eurot, kes tegevuse osaliselt ise ellu viis. Partneri tegevuste osas muutub projekti tegevuskava.

Partner Jõgeva Majandusühistu tegi küll projekti investeringud- rajas kinnistule aia 109,7 m pikkuses, kuid kulud on tehtud 100% partneri enda poolt ning projektis toetust sellele ei küsi. Partnerile vähese tähtsusega abi ei olnud projektis ette nähtud, kuid muutub projekti tegevuskava.

### **Perioodi muutmise seotud asjaolud:**

Toetuse saaja soovib muuta projekti abikõlblikkuse alguskuupäeva varasemaks, kuna üks ettevalmistav töö oli tehtud varem, aga jäi esialgu märgitud kuupäevast välja ning kulu kuupäevale ei pööratud tähelepanu. Nüüd, kui kulud projekti lõppfaasis kokku võetakse, leiti, et antud kulu on esitamata, kuid on vajalik ja seotud projekti ettevalmistamise ja eesmärgi täitmisega.

Toetuse saaja selgituse kohaselt on projekti perioodi pikendamine kuni 30.10.2026, seotud järgnevate ettenägematute asjaoludega:

- Põltsamaa Vallavara OÜ viis märts-aprill 2025 a läbi projektivälise riigihanke Põltsamaa lossikompleksile soojusenergia ostmise, mis nägi ette soojusenergia trassi rajamise lossi sissesõidu tee alla. Kuigi leping sõlmiti juba juunis 2025, on tööde teostaja esitanud takistused lepingu täitmisel. Kuna lossi sissesõidutee rajamine oli projektis riigihanke „Põltsamaa linnaruumi arendamise 3. etapp“, nr 278712 mahus, ei saa sissesõidu tee ehitaja seda enne teha, kui soojustrassi rajaja ei ole trassi tee alla rajanud.
- Viivitus tuli kallasraja ehitamisel, kus keskkonnaamet ei andnud ühes lõigus ehitusloale kooskõlastust. Vajalik oli koostada Veski tänava kergtee detailplaneering.
- Projekti mahus olnud lossi kaevu eksponeerimise osas on läbi viidud kordushanked. Täna, kolmandal katse, on riigihanke nr 307577 raames leping 17.04.2026 tähtajaga sõlmitud.
- Projekti tegevused on veel käimas ning vajalik on hankida veel purskkaev, mille hange on käimas, linnaruumi pingid-prügikastid ning erinevat lossihoovi inventari. Samuti on käimas hange Põltsamaa linna avaliku tualeti renoveerimise projekteerimis-ehitustööd.

Eeltoodust lähtuvalt on vajalik tööde kvaliteetseks lõpetamiseks projekti tähtaega pikendada.

Lisaks soovib toetuse saaja 20.11.2025 (täiendatud 27.04.2026, 02.06.2026) esitatud avaldusega lisada uue eelarvelise tegevuse - „Teavituse- ja turunduskulud“ ja muuta eelarveridade vahelist abikõlblikku maksumust. Teavituse- ja turunduskulud ei olnud esialgses eelarves planeeritud, aga need aitavad kaasa projekti eesmärkide saavutamisele, suurendades avalikkuse teadlikkust projekti tulemustest, parandades loodud linnaruumi nähtavust ning toetades piirkonna atraktiivsust ja kasutatavust.

Eelarveridade vahelised muudatused on seotud ühest küljest hangete raames eelarveliste vahendite muudatusega, lisa- ja muudatustöödega ning projekteerimistööde täpsustustega, mis tingis vajaduse tegevused ja eelarve üle vaadata.

Põltsamaa linnaruumi arenduse 3 etapi (keskväljak, kallasrada ja lossihoov) ehitustööde maksumus (tegevuse tunnus nr 37) on projekti elluviimise käigus suurenenud. Selle peamiseks põhjuseks on asjaolu, et mitmed hanked kujunesid esialgses eelarvest kallimaks, sealhulgas lossi mänguväljaku rajamine, ajaloolise lossikaevu rekonstrueerimine, haljastustööd ning linnaruumi põhitööde leping koos tööde käigus vajalikuks osutunud muudatuste ja lisatöödega.

Lisaks on projekti käigus lisandunud mitmeid vajalikke töid, mis ei olnud algselt kavandatud, kuid mis parandavad oluliselt rajatava linnaruumi kvaliteeti, kasutusmugavust ja terviklikkust. Nende hulka kuuluvad näiteks Veinitehase silla terviklik taastamine, ujula piirkonna parkla väljaehitamine ning kiriku läheduses asuva avaliku tualeti säilitamine ja renoveerimine. Esialgse

lahenduse kohaselt oli tualetihoone ette nähtud lammutada, kuid kogukonna tagasiside ja kasutusvajaduse tõttu otsustati hoone säilitada ning korrastada.

Abikõlblik kogumaksumus ning toetuse suurus ei muutu.

Uus eelarve on järgmine:

Projekti tegevuse tunnus	Projekti tegevuse nimetus	Esialgne abikõlblik eelarve	Muudetud abikõlblik eelarve
20	Projekteerimistööde teostamine	31127,00	23700,00
37	Põltsamaa linnaruumi arenduse 3. etapi (keskväljak, kallasrada ja lossihoov) ehitustööd	2149373,00	2270660,00
39	Teiste partnerite investeeringud - mitte riigiabi	267500,00	172700,00
40	VIII Teiste partnerite investeeringud- VTA	52000,00	12940,00
41	Teavitus- ja turunduskulud	0	20000,00
	KOKKU	2 500 000,00	2 500 000,00

### Rakendusüksuse põhjendused

Rakendusüksuse hinnangul on muudatused põhjendatud projekti edukaks elluviimiseks.

Partnerid Arogane OÜ ja Jõgeva Majandusühistu panustavad tulemusnäitaja „Integreeritud projektidest kasu saanud organisatsioonide arv“ sihtväärtuse saavutamisse, liigitudes oma tegevustega kaasatud organisatsiooniks.

### Otsuse vaidlustamine

Otsuse peale võib esitada vaide Riigi Tugiteenuste Keskusele ÜSS2021\_2027 2. peatüki 8. jaos ja haldusmenetluse seaduses sätestatud tingimustel ja korras 30 päeva jooksul, arvates päevast, mil vaide esitaja sai või pidi teada saada oma õiguste rikkumisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiina Sams  
toetuste rakendamise osakonna juhataja

Koostaja: Marit Romantsov  
552 7574  
Marit.Romantsov@rtk.ee